

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-191/2022

Stečajna masa iza VILA - GRUPA d.o.o u stečaju , Karlovac,Martina Gambona 4.

OIB:02241878723

MBS:080638239

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA , ZA SAZVANU SKUPŠTINU  
VJEROVNIKA PO ZAKLJUČKU SUDA ZA 27.RUJNA 2023 g

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2564/2015 od 11.02.2021 god. imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom , Stečajna masa iza VILA-GRUPA d.o.o u stečaju , Karlovac,Martina Gambona 4. OIB: 02241878723.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-21/7393-2, od 17.02.2021 upisana je Stečajna masa iza Vila-Grupa d.o.o u stečaju. Karlovac, Martina Gambona 4. u  
Glavnu Knjigu Sudski Registar pod OIB:47597440182  
MBS: 081355230 ,EUID:HRSR.081355230 ,

Dana 01.03.2022 g pri Naslovnom sudu održano je ispitno i izvještajno ročište .

Stečajna masa iza VILA GRUPA d.o.o u stečaju kao dužnik

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova :

Prvi viši isplatni red

1. RH, Ministarstvo financija porezna uprava,Područni ured  
Zagreb,OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32. U iznosu od  
15.219,47 Eur ( 114.663,49 kn)

Drugi viši isplatni red

1. RH, Ministarstvo financija , Porezna uprava ,Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb,Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 11.327,95 Eur ( 85.348,20 kn)

2. HEP ELEKTRA d.o.o , Zagreb, Savska cesta 41, OIB:43965974818 u iznosu od 24.93 Eur (187,87 kn)

Vjerovnik HEP ELEKTRA ulica grada Vukovara 37.OIB:43965974818 , 07.03.2022g očitovao se i obavijestio Naslovni sud kako je prijavljena tražbina podmirena u potpunosti te je vjerovnik povukao svoju prijavljenu tražbinu

3. Addiko Bank d.d. ( ranije HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. ), Slavenska avenija 6. Zagreb, OIB: 14036333877 u iznosu od 46.051,14Eur ( 346.963,16 kn)

Razlučni vjerovnik

1. RH Ministarstvo Financija ,Porezna uprava ,Područni ured Zagreb OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 3 podnijelo je svoju tražbinu na iznos od 9.895,35 Eur (74.545,76 kn) ,temeljeno dokumenom .

Obavijest MUP-a PU Zagrebačka br. 511-19-22/4-227/12 od 19.01.2012,

Zabrana otuđenja : motorno vozilo Honda CR-V2.0, God.proiz.2008, Registarska oznaka: ZG 5668DZ , -Rješenje o Ovrsi klasa UP/I-415-02/2011  
Prema dokumentu ( preslika prometne dozvole ) motorno vozilo je registrirano do 11.09.2017 godine.

Od Darka Radoša koji je zastupnik Stečajnog dužnika VILA GRUPA d.o.o u stečaju , na nekoliko upita za dostavu Prometne dozvole ili odjavu motornog vozila do sada nije bilo moguće dobiti nikakvu informaciju niti gdje se nalazi vozilo niti fotografiju motornog vozila na osnovu koje bi se mogla izvršiti procijena motornog vozila u Centar za vozila Hr

14.09.23 g . razgovarao sam sa Darkom Radošom koji mi je rekao da od motornog vozila ima samo blatobran i vjetrobransko staklo što se nalazi u Drnišu.

Povreda članka 17.SZ stavak 2.i 3.

Na održanom ročištu 01.03.2022 g , raniji zastupnik stečajnog dužnika navodi da uredno otplaćuje kredit za predmetnu nekretninu ( ADDIKO BANK d.d. ) te

predlaže da će u periodu od šest mjeseci otkupiti sva potraživanja svih vjerovnika te postati jedini vjerovnik i podmiriti sve dugove koje ima prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama.

Raniji zastupnik dužnika u proteklom periodu od 01.03.2022 do 01.09.2023 , nije uspio podmiriti vjerovnicima iznos utvrđenih tražbina .

Naknadu za najam stana koji čini stečajnu masu podmiruje redovno tako da je sa današnjim danom dužan podmiriti iznos od 100 Eur za rujan 2023g

06.05 2023 g Računovodstveni servis UPS u Karlovcu izradio je godišnji/ završni obračun za 2022 g koji je predan u Poreznu upravu.

Za naknadno pronađenu imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu izrađen je procjembeni elaborat Petračić -projekt d.o.o. Domobraska 3. Karlovac od 13.03.21 g. sve temeljeno dokumentacijom , a što je osnova za donošenje Zaključka o prodaji nekretnine , te stvaranje potrebnih preduvjeta za prodaju nekretnine stečajnog dužnika. Stan u Bregani , na adresi Ulica Ksavera Šandora Gjalskog br.3.

Stan je upisan pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu , Zemljišno knjižni odjel ,Samobor Katastarska općina:337056 Bregana , Na Zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 1763 , k.č.br. 1312 ,broj D.L. 12 navodi se kako slijedi:

Vlastovnica : VILA GRUPA d.o.o.OIB.47597440182 , Ogulinska 50 Zagreb:Suvlasnički dio:119/1000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Stan br. 6. na 1. katu ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G2 , u podrumu ( stvarne površine 12,63 m2) i parkirališno mjesto P2 na parceli ( stvarne površine 11,50 m2)

Teretovnica: Na suvlasnički dio 6(119/1000) zaprimljeno 02.03.2011. upisano broj Z-876/11 55.000,00 EUR  
Temeljem Ugovora o kreditu br. 116-53030763 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02 2011 na iznos od 55.000,00 EUR. Uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove , u skladu s odlukom Kreditora, te krajnjim rokom otplate u 360 mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. OIB:14036333877 Slavonska Avenija 6.Zagreb

**OPIS NEKRETNINE :**

6.Suvlasnički dio 119/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-6)  
Nekretnina :Trosobni stan br.6 na 1 katu ,  
Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 3. 10432 BREGANA  
Ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G1 u podrumu  
(stvarne  
površine 12.63 m2) i parkirališno mjesto na parceli (stvarne povr. 11,50 m2)  
NKP (m2) 68,40m2

**Procijenjena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iznosi :  
71.100,00 EUR**

**Mišljenje stečajnog upravitelja :**

**S obzirom da raniji zastupnik po zakonu nije postupio po svojoj izjavi koju je dao na ročištu( 01.03.2022 ) gdje je objasnio da će u roku od šest mjeseci podmiriti sva dugovanja koje ima prema vjerovnicima i njihovim tražbinama . Sada nakon 19 mjeseci predlažem postupak unovčenja nekretnine**

**Predlažem postupak unovčenja nekretnine.**

**Nekretnina podliježe Porezu na nekretnine .**

**Stanje transakcijskog računa iznosi 2.612,83 Eur.**

U Karlovcu 19.09.2023

